



NOMBRE: TEOLUYUCAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: CONCEPCION CHAVEZ ESCAMILLA
REVISÓ:

Fecha De Elaboración
31 12 2022



OSFEM
Organismo Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



IB10004202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

REG. PRO.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN/ENFERME	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS			SUPERFICIE DEL TERRENO	SUPERFICIE DE LA CONSTRUCCIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AGRADECE LA POSESIÓN	FECHA DEL REGISTRO EN EL CATASTRO	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLIZA	FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	POENORTE																				
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN ECIENTENARIO	AVENIDA DOLORES SN TLATILCO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	90.50 METROS CON AV. HIDALGO	43 METROS CON CALLE MORELOS	83.50 METROS CON AV. DOLORES	78 METROS CON CALLE KILERA SAN ANTONIO DE PADUA	5,216.00	0.00	1955-10-27	\$ 0.00	PARQUE	CONTRATO DE DONACION	138 2015-05-27	005 01 055 60 00 0000	\$ 2936191.00	INSCRIPCION EN EL LIBRO DE PATRIMONIO	E	0	1955-10-27	2021-10-22 11:29:19	-	-	-	-	-	
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA ESTADO DE MEXICO TEOLUYUCAN	FRANCISCO SARABIA 255 BARRIO SANTA CRUZ TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	73.83 MTS	118.65 MTS	128.65 MTS	119.61 MTS	13,216.00	0.00	2015-05-27	\$ 5187412.00	EDF. PUSO COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION	138 2015-05-27	005 01 355 01 00 0000	\$ 5187412.00	DONACION	E	D 34	2021-11-30	2021-10-27 14:30:35	-	-	-	-	-	
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA CIVICA DE SANTA CRUZ	CUAUHTEMOC SN BARRIO SANTA CRUZ TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	165.11.48, 42.51.0.46, 9.01.5.42, 8.70.16.28	42.48, 18.77.4.83, 7.00.16.50	30.01, 37.69.4.01	36.50, 12.47, 13.74.9.73	2,296.00	115.00	2015-05-27	\$ 1410639.00	PARQUE	CONTRATO DE DONACION	6910 2021-09-27	005 01 445 14 00 0000	\$ 1410639.00	DONACION	E	D 34	2015-08-27	2021-10-29 15:22:28	-	-	-	-	-	
4	1231	5	TERRENOS - FREDS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA ALVARO CERECÓN	AV. HIDALGO SN TLATILCO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	50 M FREDIO BALDO	60 M AV. HIDALGO	66 M CAMINO PUBLICO	51 M CALLE NICOLA ROMERO	3,793.00	456.91	1953-05-13	\$ 0.00	MOLINO ENTO	NINGUNO	SD 1955-05-25	005 01 015 01 00 0000	\$ 2203062.00	DONACION	E	0	1952-09-13	2021-10-22 11:26:03	-	-	-	-	-	
5	1231	5	TERRENOS - FREDS NO EDIFICADOS	PANTEON MUNICIPAL	AV. DOLORES SN TLATENCO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	110.9.70.84, 60 M AV. DOLORES	153 M OBSERVAT. ORIO	81 M MARGARIT GAYALA Y BENJAMIN GARCIA	150 M GRANJA SAN GERARDO	31,435.00	0.00	1955-05-25	\$ 0.00	PANTEON MUNICIPAL	NINGUNO	SD 1955-05-25	005 01 042 03 00 0000	\$ 8471733.00	COMPRA	E	0	1955-05-25	2021-10-22 11:30:07	-	-	-	-	-	
6	1231	5	TERRENOS - FREDS NO EDIFICADOS	TIANGUIS	REFORMA SN TLATILCO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	48.90 M AV. REFORMA	43.80 M PABLO LOPEZ	21.60 M ALBERTO CRUZ	22 M ALBERTO CRUZ	1,024.00	0.00	1956-09-25	\$ 0.00	TIANGUIS	NINGUNO	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0	1956-09-25	2020-01-01 11:06:16	-	-	-	-	-	
7	1231	5	TERRENOS - FREDS NO EDIFICADOS	SECUNDARIA GENERAL DOCTOR EDUARDO LUCENA	PUEBLA SN TLATILCO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	102 M CAMPO DEPORTIVO	95 M MARIA DE JESUS	100 M FRACCION RESTANTE DEL VENDEDOR	100 M CAMINO PUBLICO	15,079.00	5,468.00	1966-07-27	\$ 250000.00	ESCUELA	NINGUNO	SD 1966-07-27	005 01 006 25 00 0000	\$ 1774033.00	SESION DE DERECHOS S.E.P.	E	0000	1966-07-27	2021-10-22 11:34:36	-	-	-	-	-	
8	1231	5	TERRENOS - FREDS NO EDIFICADOS	PRIMARIA TRATADOS DE TEOLUYUCAN	AV. DOLORES SN TLATILCO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	16.30 Y 42.00 M AV. MORELIA	60 M SECUNDARIA JANO 15	33.40 M AV. DOLORES	69.70 M FREDIO PARTICULA	4,615.00	2,787.00	1955-10-23	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1955-10-23	005 01 002 24 00 0000	\$ 2443356.00	SESION DE DERECHOS S.E.P.	E	0000	1956-10-23	2021-10-22 11:33:48	-	-	-	-	-	
9	1231	5	TERRENOS - FREDS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS GUADALUPE RON DE HANK GONZALEZ	MOXELA SN TLATENCO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	32 M CENTRO DE SALUD	31.20 M PROPIEDA PRIVADA	48.55 M CALLE MORELIA	27.50 M PROPIEDA PRIVADA	1,005.00	200.00	2019-10-22	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1955-05-14	005 01 006 02 00 0000	\$ 1761826.00	DONACION	E	0000	2019-10-22	2021-10-22 11:41:25	-	-	-	-	-	
10	1231	5	TERRENOS - FREDS NO EDIFICADOS	C.B.E.T.I.S	AV. INGENIERO GUARRO GARCIA DE LA CADENA SN SANTO TOMAS TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	220 M SECUNDARIA	220 M CALLE DEL NOPALITO	90 M SR. TOMAS CRUZ JIMENEZ	86 M CALLE GUARRO GARCIA DE LA CADENA	19,360.00	2,600.00	2019-10-22	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1987-10-01	005 01 301 87 00 0000	\$ 10718410.00	DONACION	E	0000	2019-10-22	2021-10-22 11:45:28	-	-	-	-	-	
11	1231	5	TERRENOS - FREDS NO EDIFICADOS	ESCUELA PRIMARIA REVOLUCION	AV. INDEPENDENCIA SN SANTO TOMAS TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	50 M KILERA SANTO TOMAS	50 M POZO DE AGUA	50 M AV. INDEPENDENCIA	50 M FREDIO PARTICULA	2,500.00	0.00	2019-10-22	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	\$ 0.00	DONACION	E	0000	2019-10-22	2020-01-01 11:18:50	-	-	-	-	-	
12	1231	5	TERRENOS - FREDS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS BEATRIZ B	AV. DEL TIENGO SN SANTO TOMAS TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	20 M ROBERTO ROJAS	20 M CAMINO PUBLICO	30 M TERRENO PARTICULA	30 M MAURO ROJAS JIMENEZ	600.00	0.00	2019-10-22	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1978-01-03	005 01 342 73 00 0000	\$ 823246.00	COMPRA	E	0000	2019-10-22	2021-10-22 11:45:56	-	-	-	-	-	
13	1231	5	TERRENOS - FREDS NO EDIFICADOS	TERRENO DE USOS MULTIPLES	AV. LINDAVISTA SN SANTA MARIA CALIACAC TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	70 M PLAZA SANTA MARIA CALIACAC	70 M AV. LINDAVISTA	105 M CAMPO DEPORTIVO O SANTA MARIA CALIACAC	100 M CALLE LINDAVISTA	1,373.00	0.00	1973-06-08	\$ 50000.00	TERRENO DE USOS MULTIPLES	NINGUNO	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0000	1973-06-08	2020-01-01 11:58:09	-	-	-	-	-	
14	1231	5	TERRENOS - FREDS NO EDIFICADOS	CASA DE LA TERCERA EDAD	CERRADA SN HOMBRE SN BARTOLO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	17.42 M EMILIANO	15.42 M MAYRA	48.42 M TLATUANI	48.50 M CERRADA SN HOMBRE	810.00	0.00	2012-02-28	\$ 0.00	CASA DE LA TERCERA A EDAD	NINGUNO	0 2012-02-28	005 01 479 58 00 0000	\$ 222750.00	DONACION	E	0000	2012-02-28	2021-10-22 11:58:09	-	-	-	-	-	

JUAN CARLOS URIBE PADILLA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

CHRISTIAN VARGAS QUIJANO
TESORERO(A) MUNICIPAL

ANGEL DOMINGUEZ MERCADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

JUAN CARLOS HERNANDEZ SANCHEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

VERONICA CORZO LEON
SINDICO(A) MUNICIPAL

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

SINDICATURA

CONTRALORIA
MUNICIPAL



NOMBRE: TELOYUCAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: CONCEPCION CHAVEZ ESCAMILLA
REVISÓ:

Fecha De Elaboración
31 12 2022



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0004202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROY.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	COORDINADAS	PERÍMETRO (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APOYARÁ LA POSICIÓN	NÚMERO DE ESPECIFICACIÓN DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	% DEPRECIACIÓN	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS			
15	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	LOCUNSA	CDIA. ZURIANA SN SANTA CRUZ	TEOLOYUCAN	23 75 M NORTE 21 14 M SUR 12 14 M ORIENTE 11 40 M PONIENTE	255 00	140 00	1955-11-08	\$ 500 000 00	EDIF. PUS O COMERCIAL	NINGUNO	0 1955-11-08	0	005 01 243 47 40 0000	\$ 347 465 00	COMPRA	E	0	1955-11-08	2021-10-22 11:53:57	-	-	-	-				
16	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA LA ESCUELA FORD	ZARAGOZA SN SAN BARTOLO	TEOLOYUCAN	64 14 50 Y 15 M ZANJA	101 50 M PARCELA 3A1A	125 50 Y 21 M CAMINO PUECO	45 50 Y 100 M CAMINO PUECO	6 314 00	0 00	2003-10-01	\$ 2 000 000 00	ESCUELA	NINGUNO	50 2003-10-01	00	005 01 418 03 00 0000	\$ 558 125 00	COMPRA	E	0000	2003-10-01	2021-10-22 12:03:32	-	-	-	-	
17	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	PANTEON NUEVO	QUINTA CERRADA SINALOA AV OBSERVACION O EN TLATEHCO	TEOLOYUCAN	112 35 Y 30 M CALLE UNIVERSIDAD	145 M CERRADA SINALOA	61 8 M CAMINO PUECO	36 60 Y 20 M CAMINO PUECO	8 184 00	534 00	2017-01-24	\$ 353 2593 00	PANTEON	H	50 2007-03-01	00	005 01 150 06 00 0000	\$ 408 155 00	COMPRA	E	0000	2017-01-24	2021-10-22 12:24:25	-	-	-	-	
18	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	TRADERO DE BASURA	AV. DEL SOL SN SAN SEBASTIAN	TEOLOYUCAN	129 15 M PARCELA 425	131 M CAMINO EN LINEA DE LA QUEBRADA	109 92 M PARCELA 441	31 M PARCELA 413	13 592 00	0 00	2001-01-30	\$ 1 252 917 00	TRADERO DE BASURA	NINGUNO	0	0	005 01 101 24 00 0000	\$ 0 00	ENAJENACION	E	0000	2001-01-30	2020-02-08 10:15:51	-	-	-	-	HUE TRADERO DE BASURA. CONTRATO DE ENAJENACIÓN DE DERECHOS PARCELARIOS
19	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	LA CANTERA SN ZIMAPAN	TEOLOYUCAN	15 40 M PROPIEDAD PRIVADA	15 60 M PROPIEDAD PRIVADA	20 M CALLE CALVARIO	20 M TERRENO PRIVADO	312 00	0 00	1995-06-01	\$ 0 00	TERRENO	NINGUNO	0 2004-08-29	0	005 01 611 55 00 0000	\$ 1 778 400 00	DONACION	E	0000	1995-06-01	2021-10-22 12:27:24	-	-	-	-	
20	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	INSURGENTES SN CUANXOCCA	TEOLOYUCAN	42 M ARTURO LOPEZ	42 M HILARIO GARCIA	15 M JUSTINO	15 M CAMINO PUECO	630 00	0 00	2019-11-14	\$ 0 00	ESCUELA	NINGUNO	0 1953-02-21	0	005 01 101 24 00 0000	\$ 9 790 67 00	ADJUDICACION	E	0000	2019-11-14	2021-10-22 12:33:40	-	-	-	-	
21	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS IZCOATL	CEBROS SN CUANXOCCA	TEOLOYUCAN	31 80 M TERRENO DE HERMENEGILDO	32 75 M CLAUDIA CASAS	63 60 M FELIPE LAMA	97 20 M ROSARIO CASAS	2 921 00	320 00	2019-11-14	\$ 0 00	ESCUELA	NINGUNO	0 1951-06-03	0	005 01 129 05 00 0000	\$ 2 604 362 00	COMPRA	E	0000	2019-11-14	2021-10-22 12:35:58	-	-	-	-	
22	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	CEAP S	AV. DE LA LUZ SN SANTIAGO	TEOLOYUCAN	63 M CASTILLO CONTRERAS	67 M CASTILLO CONTRERAS	82 M VICENTE ESPINOZA	76 M SANTOS MORALES	5 372 00	0 00	2005-02-16	\$ 17 000 000 00	CEAP S	NINGUNO	0	0	005 01 212 01 00 0000	\$ 0 00	COMPRA	E	0000	2005-02-16	2020-02-08 10:18:05	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
23	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS HERODICO BATALLON DE SAN PATRICIO	AV. DEL SOL SN SAN SEBASTIAN	TEOLOYUCAN	20 M AV. DEL SOL	20 M PROPIEDAD DEL SR FIDEL	45 M SR. FIDEL	45 M ANASTACIO	240 00	0 00	2019-11-14	\$ 0 00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	005 01 171 02 00 0000	\$ 0 00	COMPRA	E	0000	2019-11-14	2020-01-01 11:49:18	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
24	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	PARK DEPORTIVO Y RECREATIVO EL CALVARIO	CALVARIO SN ZIMAPAN	TEOLOYUCAN	40 M CALLE CALVARIO	46 20 M CALLE CALVARIO	20 M ANTONIO SANCHEZ	20 M ANTONIO SANCHEZ	1 053 00	0 00	1995-06-01	\$ 0 00	PARK	NINGUNO	0	0	005 01 212 01 00 0000	\$ 0 00	DONACION	E	0000	1995-06-01	2020-01-01 11:50:17	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
25	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	PREPARATORIO OFICIAL NO 83	AV. ZUMPANGO SN SANTIAGO	TEOLOYUCAN	124 M CAMINO PUBLICO	61 M CAMINO PUBLICO	213 M LORENZO ISLAS	163 M CAMINO PUECO	16 753 00	0 00	2019-11-19	\$ 0 00	ESCUELA	NINGUNO	0 1991-06-24	0	005 01 212 01 00 0000	\$ 5 670 373 00	COMPRA	E	0000	2019-11-19	2021-10-22 12:42:32	-	-	-	-	
26	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS BERTHA VON GLUMER	AV. DE LA LUZ SN SANTIAGO	TEOLOYUCAN	24 M PROPIEDAD PRIVADA	29 M AV. DE LA LUZ	52 M PROPIEDAD PRIVADA	37 M CALLE BENITO JUAREZ	10 344 00	370 00	2019-11-19	\$ 0 00	ESCUELA	NINGUNO	0 2014-07-07	0	005 01 171 02 00 0000	\$ 2 155 651 00	COMPRA	E	0000	2019-11-19	2021-10-22 12:43:11	-	-	-	-	
27	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	SECUNDARIA TECNICA NO 76	AV. NIÑOS HERODES SN SANTA CRUZ	TEOLOYUCAN	142 M JONITA SANCHEZ	90 M JONITA SANCHEZ	90 M CAMINO PUBLICO	93 60 M CONCEPCION ARELLANO	19 707 00	2 289 00	2019-11-20	\$ 0 00	ESCUELA	NINGUNO	0 1981-05-25	0	005 01 445 23 00 0000	\$ 9 223 304 00	COMPRA	E	0000	2019-11-20	2021-10-22 12:51:06	-	-	-	-	
28	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE SALUD	UNDAVISTA SN SANTA MARIA CALIACAC	TEOLOYUCAN	15 20 M TERRENO	16 M CALLE FUENAVISTA	33 60 M APOLONIO AGUILAR	42 M EDIFICIO ESCOLAR	832 00	100 00	2019-11-20	\$ 0 00	CENTRO DE SALUD	NINGUNO	0 1951-06-09	0	005 01 281 54 00 0000	\$ 7 727 247 00	SESION DE DERECHOS	E	0000	2019-11-20	2021-10-22 12:52:08	-	-	-	-	
29	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	CENTRO ESCOLAR Y ANEXOS	UNDAVISTA SN SANTA MARIA CALIACAC	TEOLOYUCAN	2 58 66 50 25 M SR NAPOLEON	59 104 90 20 70 M APOLONIO AGUILAR	165 10 M APOLONIO AGUILAR	11 20 116 60 M BRUJOTEC A DIGITAL	19 748 35	0 00	1961-09-11	\$ 0 00	CENTRO ESCOLAR Y ANEXOS	NINGUNO	0 1951-09-11	0	005 01 281 54 00 0000	\$ 5 527 044 00	DONACION	E	0000	1961-09-11	2021-10-22 12:53:03	-	-	-	-	

JUAN CARLOS URIBE PADILLA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

CHRISTIAN VARELA JULIANO
TESORERO(A) MUNICIPAL

ANGEL DOMINGUEZ MERCADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

JUAN CARLOS HERNANDEZ SANCHEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

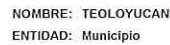
VERONICA CORZO LEON
SINDICO(A) MUNICIPAL



SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

SINDICATURA

CONTRALORIA
MUNICIPAL



ELABORÓ: CONCEPCION CHAVEZ ESCAMILLA
REVISÓ:

Fecha De Elaboración		
31	12	2022



IBI0004202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PROYECTO	CUENTA	SUBCUENTA	FORMA DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	REDES Y COLINDANCIAS	NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APOYARÁ LA POSICIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DE REGISTRO	NÚMERO DEL REGISTRO PASIVO DE LA PARTICULA	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
30	1231	5	TERRENOS - FREDIOS NO EDIFICADOS	PREESCOLAR ALEJANDRO PLEMERIO	AV. TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	40 M AURELIO LEYVA	40 M AVENIDA TEOLOYUCAN	25 M FRANCISCO OBARRA	25 M FREDIO PARTICULA R	1,000.00	0.00	2019-11-20	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACION	E	0000	2019-11-20	2020-01-01 12 31 26	-	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL
31	1231	5	TERRENOS - FREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA SECUNDARIA GUADALUPE VICTORIA	AV. ZUMIPANGO	TEOLOYUCAN	200 M AV. ZUMIPANGO	200 M ARROYO PUBLICO	100 M AV. LUMBERERA	100 M EJIDOS	2,000.00	0.00	2019-11-20	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	ADQUISICIÓN	E	0000	2019-11-20	2020-01-01 12 31 49	-	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
32	1231	5	TERRENOS - FREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA	AV. LUMBERERAS	TEOLOYUCAN	10 15 M LOCALES COMERCIALES	10 15 M TIENDA 38	15 M PREDIO PARTICULA R	15 M AV. LUMBERERA	153 25	0.00	2019-11-21	\$ 0.00	LICONSA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACION	E	0000	2019-11-21	2020-01-01 12 33 19	-	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL
33	1231	5	TERRENOS - FREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA	AV. IGNACIO ZARAGOZA	TEOLOYUCAN	37 M CAMINO PUBLICO	37 M GARCIA SOSA	137 M CAMINO PUBLICO	135 M VICENTE Y AGUSTIN CASAS	5,041 25	1,641 00	1962-06-23	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1977-03-26	0	005-01 419 32 00 0000	\$ 1612410 00	DONACION	E	0000	1962-06-23	2021-10-22 12 55 52	-	-	-	-	-	
34	1231	5	TERRENOS - FREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA SECUNDARIA TRATADOS DE SAN BARTOLO	CERRADA RAMON GUZMAN Y CERRADA EN NOMBRE EN SAN BARTOLO	TEOLOYUCAN	26 60 M SANJA REGADERA	26 40 M SANJA REGADERA	141 50 M MIGUEL	133 30 M EFRAIM BARRERA	3,813 00	309 00	1995-04-04	\$ 305,000 00	ESCUELA	NINGUNO	0 1995-04-30	0	005-01 627 65 00 0007	\$ 1723963 00	COMPRA	E	0000	1995-04-04	2021-10-22 12 56 56	-	-	-	-	-	
35	1231	5	TERRENOS - FREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS MARIA LAVALLE URBINA	ADOLFO LOPEZ MATEOS EN SAN BARTOLO	TEOLOYUCAN	30 M CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	32 M CONSUELO SANCHEZ	32 M ROGELIO DURAN	32 M ROGELIO DURAN	960 00	0 00	2005-02-16	\$ 0 05218 86	ESCUELA	NINGUNO	0 2005-02-16	0	005-01 256 66 00 0000	\$ 271650 00	COMPRA	E	0000	2005-02-16	2021-10-22 12 58 07	-	-	-	-	-	
36	1231	5	TERRENOS - FREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE USOS MULTIPLES	TEJOOTE EN SANTIAGO	TEOLOYUCAN	69 M PROPIEDAD PRIVADA	67 M AV. TEJOOTE	79 M AV. SANTIAGO	66 M IGLESIA SANTIAGO	5,372.00	0.00	2019-11-21	\$ 0.00	TERRENO DE USOS MULTIPLES	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0000	2019-11-21	2020-02-06 11 08 28	-	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
37	1231	5	TERRENOS - FREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE USOS MULTIPLES	ROMAN GUZMAN Y CERRADA EN NOMBRE EN SAN BARTOLO	TEOLOYUCAN	60 M SANJA REGADERA	70 M JIMENEZ	100 M RUBEN JIMENEZ	100 M DESAGUADERO	7,000.00	0.00	2019-11-21	\$ 0.00	TERRENO DE USOS MULTIPLES	NINGUNO	0 2005-10-17	0	005-01 628 01 00 0000	\$ 1000060 00	COMPRA	E	0000	2019-11-21	2021-10-22 13 07 18	-	-	-	-	-	
38	1231	5	TERRENOS - FREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO COBAM	REFORMA EN ATALPA	TEOLOYUCAN	93 M ARROYO PUBLICO	122 80 M SANJA REGADERA	63 M SANJA REGADERA	72 M AV. REFORMA	7,000.00	1,482 00	2013-11-25	\$ 225,000 00	ESCUELA	NINGUNO	0 2013-11-25	0	005-01 119 08 00 0000	\$ 690031 00	COMPRA	E	0000	2013-11-25	2021-10-22 13 08 25	-	-	-	-	-	
39	1231	5	TERRENOS - FREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (LICONSA)	DEL TRUENO EN SANTIAGO TOMAS	TEOLOYUCAN	21 25 M ROBERTO ROSAS	21 25 M JOSE ZAMORA	17 M CAMINO PARTICULA R	17 M CAMINO PARTICULA R	361 00	0.00	2016-09-23	\$ 350,000 00	LICONSA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACION	E	0000	2016-09-23	2020-02-06 10 22 14	-	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
40	1231	5	TERRENOS - FREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PREESCOLAR GRISELDA ALVAREZ	AV. DEL LAGO EN SAN ANA	TEOLOYUCAN	41 45 M JOSEFA ROBLES	31 58 M JOSEFA ROBLES	19 M SANJA REGADERA	12 M Y 3 M AV. DEL LAGO-CAROLINA LOPEZ	616 00	140 00	2019-11-21	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1977-05-14	0	005-01 212 21 00 0000	\$ 637614 00	DONACION	E	0000	2019-11-21	2021-10-22 12 41 42	-	-	-	-	-	
41	1231	5	TERRENOS - FREDIOS NO EDIFICADOS	CAM	13 DE JUNIO EN TIATICO	TEOLOYUCAN	69 5 M MISON SAN ANDRES	36 55 M 25 M Y 115 M SAN TERRENO	69 5 M 25 M Y 115 M DE JUNIO	25 M MISON SAN LUIS	0 00	0 00	2002-11-26	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACION	E	0000	2002-11-26	2020-02-05 11 52 28	-	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL
42	1231	5	TERRENOS - FREDIOS NO EDIFICADOS	ESTANCIA INFANTIL	AV. REFORMA EN SAN JOSE LA ERA	TEOLOYUCAN	47 50 M AV. REFORMA	47 50 M ANIRLEMO CASAS	81 30 M SALVADOR MONTOYA	84 50 M RAMON PERA	3,912 00	320 00	2008-01-18	\$ 380,000 00	ESTANCIA INFANTIL	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0000	2008-01-18	2020-02-05 11 53 15	-	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL
43	1231	5	TERRENOS - FREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DENOMINADO LA LOMA	CALLE CALVARIO EN ZUMIPANGO	TEOLOYUCAN	15 43 M	15 80 M	20 M	20 M	1,068 00	0 00	1995-09-29	\$ 0.00	TERRENO	NINGUNO	0 1995-06-01	SIN DATO	005-01 214 94 00 0000	\$ 3302803 00	DONACION	E	000	1995-09-29	2021-10-22 12 39 28	-	-	-	-	-	

JUAN CARLOS URIBE PADILLA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

CHRISTIAN VARGAS QUIJANA
TESORERO(A) MUNICIPAL

ANGEL DOMINGUEZ MERCADO
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

JUAN CARLOS HERNANDEZ SANCHEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

VERONICA CORZO LEON
SINDICO(A) MUNICIPAL

SINDICATURA

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

CONTRALORÍA
MUNICIPAL



NOMBRE: TEOLUYUCAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: CONCEPCION CHAVEZ ESCAMILLA
REVISÓ:

Fecha De Elaboración
31 12 2022



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0004202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. FOLIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLIGACIONES				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APOYARÁ LA POSICIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA PÚBLICA	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MODALIDAD	ACUMULADA	COMENTARIOS	
44	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	TANQUE DE AGUA POTABLE	PRIVADA SIN NOMBRE SIN SEBASTIAN TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	18 M PROPIEDA D PRIVADA	15 M PROPIEDA D PRIVADA	73 M PROPIEDA D PRIVADA	83 M PROPIEDA D PRIVADA	128.70	66.00	1991-05-26	\$ 0.00	TERREN O		SD 1991-05-26		SD	005 01 054 02 00 0000	\$ 203495.00	DONACION	E	000	1991-05-26	2021-10-22 11:52:09	-	-	-	-	
45	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	ANTIRRABICO	GRAN CANAL SIN SANTA MARIA CALUNAG TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	61.45 MTS SIN DATO	63.00 MTS SIN DATO	25.03 MTS SIN DATO	24.05 MTS SIN DATO	500.03	0.00	2013-01-01	\$ 0.00	ANTIRRA BICO	NINGUNO	SN 2013-04-33		SD	005 01 243 69 00 0000	\$ 150000.00	DONACION	D	0	2013-01-01	2021-10-22 11:53:00	-	-	-	-	NO ES OCUPADO, NI SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN QUE ACHENTE SU PROPIEDAD
46	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	PANTEON SANTA CRUZ DEL MONTE	PARCELA CARRETERA LA LUMBERERA 152 SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	130.14 M PARCELA 145	130.14 M PARCELA 145	64.40 M PARCELA 150	10.79 M PARCELA 237	36.433.58	0.00	2013-01-01	\$ 0.00	PANTEO N	NINGUNO	SD		SD	0	\$ 0.00	DONACION	D	0	2013-01-01	2020-02-05 17:45:07	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
47	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	UCONSA	AV MATANROS SIN TLATECO MERCADO	TEOLUYUCAN	7.10 M ESTACION AMENIO DE MERCADO	7.0 M AVENIDA MATANROS	17 M ESTACION AMENIO DE MERCADO	17 M PROPIEDA D PRIVADA	97.24	0.00	2013-01-01	\$ 0.00	LOCAL	NINGUNO	SN 1991-05-09		0	005 01 705 04 00 0000	\$ 3249720.00	DONACION	D	0	2013-01-01	2021-10-22 11:45:55	-	-	-	-	
48	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	PANTEON SANTA CRUZ DEL MONTE	SIN NOMBRE SIN SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	130.14 Y 37.57 MTS SIN DATO	155.33 Y 23.00 Y 182.10 MTS SIN DATO	64.43 Y 6.56 Y 83.93 MTS SIN DATO	10.78 Y 107.56 Y 33.29 MTS SIN DATO	36.433.58	0.00	1995-07-14	\$ 0.00	PANTEO N	NINGUNO	SN		SD	0	\$ 0.00	DONACION	D	0	1995-07-14	2020-02-05 09:34:49	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL, NI VERIFICACIÓN FÍSICA
49	1231	5	TERRENOS - FRECIOS NO EDIFICADOS	TRADERO DE BASURA	SIN NOMBRE SIN TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	35.00 MTS SIN DATO	13.37 MTS SIN DATO	31.53 MTS SIN DATO	13.37 MTS SIN DATO	324.63	0.00	2003-09-26	\$ 10401.46	PANTEO N MUNICIPI AL	NINGUNO	SN		SD	0	\$ 0.00	ADJUNICACIÓ N	D	0	2003-09-26	2020-02-05 09:47:44	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL, NI INSPECCIÓN FÍSICA
50	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL LOS PINOS	LOS PINOS SIN CUADROCA TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	70 M EDUARDO CASAS	70 M PROEL ZAMORA	105 M GUILVERMA BUSTAMANTE	100 M EDUARDO CASAS MARTINEZ	7,175.00	0.00	2021-09-01	\$ 0.00	CAMPO DEPORTIVO	NINGUNO	0 1977-09-13		0	005 01 091 99 00 0000	\$ 2044475.00	DONACION	E	0000	2019-11-14	2021-10-25 11:26:15	-	-	-	-	
51	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	TERRENO DE USOS MULTIPLES	AV. DEL LAGO SIN DATO TOMAS TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	78.25 Y 38.10 M PORFIRIO R.	76.65 Y 42.40 M CAMINO PUBLICO Y SIKTO RUBIO	112.33 Y 16.60 M ANASTACIO RUBIO	56 M ALEJO RUBIO	18,328.64	0.00	2019-10-24	\$ 0.00	TERREN O DE USOS MULTIPLES	NINGUNO	0		0	0	\$ 0.00	DONACION	E	0000	2019-10-24	2020-01-01 11:23:06	3 año 2 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
52	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PALACIO MUNICIPAL	AV. DOLORES SIN TLATECO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	63 M AV. REFORMA	78 M CALLE AURELIA RODRIGUEZ	60 M CAMINO VECINAL	60 M AV. DOLORES	4,603.00	7,800.00	1985-09-25	\$ 0.00	EDIF. PUB O COMERC IAL		SD 1977-11-09		SD	005 01 007 45 00 0000	\$ 2931412.00	SIN DATO	E	0	1986-09-25	2021-10-22 11:27:54	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
53	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE CULTURA	AV MATANROS SIN TLATECO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	69.69 M CALLE MATANROS	70 M RESTO DEL INMUEBLE	35.54 M CALLE PNO	35.80 M CALLE FRESCO	2,285.00	0.00	1990-03-16	\$ 0.00	CASA DE CULTUR A	NINGUNO	SD 1990-03-16		SD	005 01 049 02 00 0000	\$ 1837734.00	DONACION	E	0000	1990-03-16	2021-10-22 11:38:12	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
54	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS CARMEN SERDAN	AV GUANTEMOC SIN SANTA CRUZ TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	40.70 M IGLESIA SANTA CRUZ	14.70 M CALLEJON	29.80 M CIPRIANOS	35 M PLAZA CIVICA	299.00	100.00	2019-11-20	\$ 0.00	ESCUEL A	NINGUNO	0 1986-10-23		0	005 01 445 24 00 0000	\$ 490328.00	DONACION	E	0000	2019-11-20	2021-10-22 12:44:19	3 año 1 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
55	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA DIF O CASA DE LA MUJER	GUANTEMOC SIN SANTA CRUZ TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	24.30 M CAMINO PUBLICO	19.43 M PORFIRIO PEREZ	23.35 M PORFIRIO PEREZ	21.10 M PORFIRIO DIAZ	464.00	398.00	2019-11-20	\$ 0.00	CLINICA DIF	NINGUNO	0 1983-05-14		0	005 01 456 14 00 0000	\$ 1741255.00	DONACION	E	0000	2019-11-20	2021-10-22 12:45:48	3 año 1 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
56	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	UCONSA	AV. IGUAJO ZARAGOZA AV. HUALDO SIN SAN BARTOLO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	23.78 M PROPIEDA D PRIVADA	20.80 M AV. IPNACO ZARAGOZA AV. HUALDO	12 M FREDO PARTICULA R	15.80 M FREDO PARTICULA R	250.00	0.00	2009-05-15	\$ 150000.00	UCONSA	NINGUNO	0 2009-05-15		0	005 01 626 64 00 0000	\$ 545450.00	COMPRA	E	0000	2009-05-15	2021-10-22 12:50:02	7 año 11 meses	2	\$ 250.00	\$ 20750.00	
57	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	AVENIDA REFORMA SIN TLATECO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	78.00 MTS REFORMA	78.00 MTS PROPIEDA D PRIVADA	60.00 MTS PALACIO MUNICIPAL	60.00 MTS TIANQUIS	4,691.00	4,691.00	1978-02-22	\$ 0.00	EDIF. PUB O COMERC IAL		SN 1966-09-25		SD	005 01 007 13 00 0000	\$ 457178.00	DONACION	D	0	1978-02-22	2021-10-22 11:37:01	7 año 11 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	

JUAN CARLOS URIBE PADILLA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

CHRISTIAN VARGAS GUZMAN
TESORERO(A) MUNICIPAL

ANGEL DOMINGUEZ MERCADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

JUAN CARLOS HERNANDEZ SANCHEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

VERONICA CORZO LEON
SINDICO(A) MUNICIPAL

SINDICATURA

CONTRALORIA
MUNICIPAL

SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO