



NOMBRE: TEOLOYUCAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: CONCEPCION CHAVEZ ESCAMILLA
REVISÓ:

Fecha De Elaboración
01 07 2022



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0004202201

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. FOLIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MOORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	FECHA DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	IGUALDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN BICENTENARIO	AVENIDA DOLORÉS SIN TATLITLAC	TEOLOYUCAN	80.50 METROS CON AV. HIDALGO	88 METROS CON CALLE MORELOS	83.50 METROS CON AV. DOLORÉS	76 METROS CON IGLESIA SAN ANTONIO DE PADUA	5,216.00	0.00	1986-10-27	\$ 0.00	PANQUE		SIN DATO 1986-10-27	SIN DATO	005 01 005 00 00 0000	\$ 2930791.00	PROPORCIÓN EN EL LIBRO DE PATRIMONIO	E	0	1986-10-27	2021-10-22 11:28:19	-	-	-	-	-
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA ESTADO DE MEXICO	FRANCISCO SARABIA 258 BARRIO SANTA CRUZ	TEOLOYUCAN	73.83 MTS	118.65 MTS	128.65 MTS	119.81 MTS	13,216.00	0.00	2015-05-27	\$ 5187412.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION	138 2015-05-27		005 01 335 01 00 90 90	\$ 5187412.00	DONACION	E	D 34	2021-11-30	2021-10-27 14:30:35	-	-	-	-	-
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	PLAZA CIVICA DE SANTA CRUZ	CUAUHTEMOC SIN BARRIO SANTA CRUZ	TEOLOYUCAN	1.05, 11.48, 42.51, 0.46, 9.07, 5.42, 8.78, 16.28	42.48, 18.77, 4.88, 7.80, 18.50	30.01, 37.68, 4.01	36.50, 12.47, 18.74, 9.73	2,256.00	115.00	2015-08-27	\$ 1419639.00	PANQUE	CONTRATO DE DONACION	69 10 2021-08-27		005 01 445 14 00 90 90	\$ 1419639.00	DONACION	E	D 34	2015-08-27	2021-12-29 15:22:28	-	-	-	-	-
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA ALVARO OBREGON	AV. HIDALGO SIN TATLITLAC	TEOLOYUCAN	60 M AV. HIDALGO	60 M AV. HIDALGO	60 M AV. HIDALGO	60 M AV. HIDALGO	3,793.00	496.91	1982-09-13	\$ 0.00	MONUM. ENTO	NINGUNO	SD 1986-09-25	SD	005 01 015 01 00 0000	\$ 2203962.00	DONACION	E	0	1982-09-13	2021-10-22 11:26:08	-	-	-	-	-
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON MUNICIPAL	AV. DOLORÉS SIN TATLITLAC	TEOLOYUCAN	118.870.84, 00 M AV. DOLORÉS	138 M AV. OBSERVAT. ORIO	81 M AV. MARGARIT. O AYALA Y BENJAMIN GARCIA	180 M AV. GRANIA SAN GERARDO	31,435.00	0.00	1986-09-25	\$ 0.00	PANTEON MUNICIPAL	NINGUNO	SIN 1986-09-25	SD	005 01 042 03 00 0000	\$ 8471733.00	COMPRA	E	0	1986-09-25	2021-10-22 11:30:07	-	-	-	-	-
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TIANGUIS	REFORMA SIN TATLITLAC	TEOLOYUCAN	46.50 M AV. REFORMA	48.00 M AV. REFORMA	21.80 M AV. ALBERTO CRUZ	22 M AV. ALBERTO CRUZ	1,034.40	0.00	1986-09-25	\$ 0.00	TIANGUIS	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0	1986-09-25	2020-01-01 11:06:16	-	-	-	-	-
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SECUNDARIA GENERAL DOCTOR EDUARDO LICEAGA	PUEBLA SIN TATLITLAC	TEOLOYUCAN	100 M CAMPO DEPORTIVO	96 M MARIJA DE JESUS	100 M FRACCION RESTANTE DEL VENDEDOR	100 M CAMPO DEPORTIVO PUBLICO	15,075.00	5,464.00	1986-07-27	\$ 250005.00	ESCUELA	NINGUNO	SD 1986-07-27	SD	005 01 008 25 00 0000	\$ 19744083.00	SESION DE DERECHOS S.E.P.	E	0000	1986-07-27	2021-10-22 11:34:36	-	-	-	-	-
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PRIMARIA TRATADOR DE TEOLOYUCAN	AV. DOLORÉS SIN TATLITLAC	TEOLOYUCAN	16.30 Y 42.00 M AV. MORELIA	60 M SECUNDARIA NO. 15	36.40 M AV. DOLORÉS	68.70 M AV. PREDIO PARTICULA R	4,619.00	2,787.00	1986-10-23	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1986-10-23	0	005 01 006 24 00 0000	\$ 9405066.00	SESION DE DERECHOS S.E.P.	E	0000	1986-10-23	2021-10-22 11:30:48	-	-	-	-	-
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS GUADALUPE RON DE HANK GONZALEZ	MORELIA SIN TATLITLAC	TEOLOYUCAN	32 M CENTRO DE SALUD	31.20 M PROPIEDAD PRIVADA	45.55 M CALLE MORELIA	27.50 M CALLE PRIVADA	1,095.00	200.00	2016-10-22	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1985-05-14	0	005 01 006 02 00 0000	\$ 17619205.00	DONACION	E	0000	2016-10-22	2021-10-22 11:41:25	-	-	-	-	-
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	C.E.B.E.T.S	AV. INDEPENDENCIA SIN SANTO TOMAS	TEOLOYUCAN	220 M SECUNDARIA	220 M CALLE DEL NOPALITO	90 M SR. TOMAS JIMENEZ	86 M CALLE GUMARDO CRUZ DE LA CADENA	19,360.00	2,680.00	2016-10-22	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1987-10-01	0	005 01 301 87 00 0000	\$ 10219410.00	DONACION	E	0000	2016-10-22	2021-10-22 11:46:26	-	-	-	-	-
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PRIMARIA REVOLUCION	AV. INDEPENDENCIA SIN SANTO TOMAS	TEOLOYUCAN	50 M POZO DE AGUA	50 M POZO DE AGUA	50 M AV. INDEPENDENCIA	50 M PREDIO PARTICULA R	2,500.00	0.00	2016-10-22	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACION	E	0000	2016-10-22	2020-01-01 11:18:50	-	-	-	-	-
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS BEATRIZ S.	AV. DEL TRIUNFO SIN SANTO TOMAS	TEOLOYUCAN	20 M ROBERTO ROJAS	20 M CAMINO PUBLICO	30 M TERRENO PARTICULA R	30 M MAURO ROJAS JIMENEZ	600.00	0.00	2016-10-22	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1979-01-03	0	005 01 342 73 00 0000	\$ 823246.90	COMPRA	E	0000	2016-10-22	2021-10-22 11:48:56	-	-	-	-	-
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE USOS MULTIPLES	AV. LINDAVISTA SIN SANTA MARIA CALUACAC	TEOLOYUCAN	70 M PLAZA SANTA MARIA CALUACAC	70 M AV. LINDAVISTA	100 M CAMPO DEPORTIVO O SANTA MARIA CALUACAC	100 M CALLE LINDAVISTA	1,373.00	0.00	1973-06-08	\$ 50000.00	TERRENO DE USOS MULTIPLES	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0000	1973-06-08	2020-01-01 11:24:08	-	-	-	-	-
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CASA DE LA TERCERA EDAD	CERRADA SIN NOMBRE SIN SAN BARTOLOME	TEOLOYUCAN	17.42 M EMBLANO	15.42 M MAYRA	48.42 M TATLITLAC	48.80 M CERRADA SIN NOMBRE	810.00	0.00	2012-02-28	\$ 0.00	CASA DE LA TERCERA EDAD	NINGUNO	0 2012-02-28	0	005 01 426 58 00 0000	\$ 222750.00	DONACION	E	0000	2012-02-28	2021-10-22 11:51:00	-	-	-	-	-

JUAN CARLOS URRUTIA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

CHRISTIAN VARGAS QUIJANO
TESORERO(A) MUNICIPAL

ANGEL DOMINGUEZ MERCADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

JUAN CARLOS HERNANDEZ SANCHEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

VERONICA CORZO LEON
SINDICO(A) MUNICIPAL

PRESIDENCIA

CONTRALORIA
MUNICIPAL

SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO

SINDICATURA



NOMBRE: TEOLOYUCAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: CONCEPCION CHAVEZ ESCAMILLA
REVISÓ:

Fecha De Elaboración
01 07 2022



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0004202201

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	PÓLEA	FECHA	FECHA DE VENTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	DEPRECIACIÓN	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS		
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	UCONSA	CD. JUANITA SIN SANTA CRUZ	TEOLOYUCAN	23.73 M JOSÉ CRUZ ROSAS	28 M JOSÉ CRUZ ROSAS	12 M CAMINO PÚBLICO	11.40 M JOSÉ CRUZ ROSAS	265.00	140.00	1996-11-08	\$ 500000.00	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	NINGUNO	0 1996-11-08	0	005 01 1365 47 00 0000	\$ 347460.00	COMPRA	E	0	1996-11-08	2021-10-22	11:53:57	-	-	-	-	-	
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA LA ESCUELA FORD	ZARAGOZA SIN SAN BARTOLO	TEOLOYUCAN	64 14.50 Y 15 M ZANUA	128.50 Y 21 M NAUROS SAUL	45.50 Y 100 M CAMINO PÚBLICO	45.50 Y 100 M CAMINO PÚBLICO	6,314.00	0.00	2009-10-01	\$ 3200000.00	ESCUELA	NINGUNO	0 2009-10-01	0	005 01 1418 08 00 0000	\$ 868175.00	COMPRA	E	0000	2009-10-01	2021-10-22	12:03:32	-	-	-	-	-	
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON NUEVO	QUINTA CERRADA SINALOA AV. OBSERVATORIO O SIN TATANGCO	TEOLOYUCAN	112.35 Y 30 M CALLE UNIVERSO AD	146 M CERRADA SINALOA	41.4 M CAMINO PÚBLICO	36.80 Y 20 M CAMINO PÚBLICO	8,184.00	534.00	2017-01-24	\$ 3682993.00	PANTEON	NINGUNO	0 2007-03-01	0	005 01 190 06 00 0000	\$ 4088155.00	COMPRA	E	0000	2017-01-24	2021-10-22	12:24:25	-	-	-	-	-	
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TRIADERO DE BASURA	AV. DEL SOL SIN SAN SEBASTIAN	TEOLOYUCAN	128.15 M PARCELA 406	131 M CAMINO EN LINEA DE LA QUEBRADA	189.90 M PARCELA 441	31 M PARCELA 413	13,962.00	0.00	2001-01-30	\$ 1398217.00	TRIADERO DE BASURA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	ENAJENACION	E	0000	2001-01-30	2020-03-08	10:16:51	-	-	-	-	-	FUE TRIADERO DE BASURA. CONTRATO DE ENAJENACIÓN DE DERECHOS PARCELARIOS
19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO	LA CANTERA SIN ZAMPAN	TEOLOYUCAN	18.40 M PROPIEDAD PRIVADA	15.80 M PROPIEDAD PRIVADA	20 M CALLE CALVARIO	20 M CALLE CALVARIO	312.00	0.00	1996-06-01	\$ 0.00	TERRENO	NINGUNO	0 2004-09-29	0	005 01 011 55 00 0000	\$ 177840.00	DONACION	E	0000	1996-06-01	2021-10-22	12:27:24	-	-	-	-	-	
20	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTE	INSURGENTES SIN CUAYACOC	TEOLOYUCAN	42 M ARTURO LOPEZ	42 M HILARIO GARCIA	15 M JUSTINO	15 M CAMINO PÚBLICO	630.00	0.00	2019-11-14	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1983-02-21	0	005 01 101 24 00 0000	\$ 97067.00	ADQUISICION	E	0000	2019-11-14	2021-10-22	12:33:40	-	-	-	-	-	
21	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS RIZCOTL	CEDROS SIN CUAYACOC	TEOLOYUCAN	31.80 M TERRENO DE HERMENE GILDO	32.75 M CLAUDIA CASAS	83.80 M FELIPE LAMA	97.20 M ROSARIO CASAS	2,821.00	320.00	2019-11-14	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1981-06-08	0	005 01 199 08 00 0000	\$ 2604362.00	COMPRA	E	0000	2019-11-14	2021-10-22	12:36:58	-	-	-	-	-	
22	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	C.E.A.P.S.	AV. DE LA LUZ SIN SANTIAGO	TEOLOYUCAN	69 M CASTILLO CONTRERAS	67 M CASTILLO CONTRERAS	82 M VICENTE ESPINOZA	76 M SANTOS MORALES	5,372.00	0.00	2008-03-16	\$ 1700000.00	C.E.A.P.S.	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0000	2008-03-16	2020-03-06	10:18:05	-	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
23	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS HERICO BATALLON DE SAN PATRICIO	AV. DEL SOL SIN SAN SEBASTIAN	TEOLOYUCAN	20 M AV. DEL SOL	20 M PROPIEDAD DEL SR. FIDEL	45 M SR. FIDEL	45 M ANASTASIO	240.00	0.00	2019-11-14	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0000	2019-11-14	2020-01-01	11:49:16	-	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
24	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARQUE DEPORTIVO Y RECREATIVO EL CALVARIO	CALVARIO SIN ZAMPAN	TEOLOYUCAN	40 M CALLE CALVARIO	51.20 M CALVARIO	48.20 M CALLE NAZARRO MARTINEZ	20 M ANTONIO SANCHEZ	1,086.00	0.00	1995-06-19	\$ 0.00	PARQUE	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACION	E	0000	1995-06-19	2020-01-01	11:50:17	-	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
25	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREPARATORIO OFICIAL NO. 83	AV. ZAMPAN SIN SANTIAGO	TEOLOYUCAN	124 M CAMINO PÚBLICO	81 M CAMINO PÚBLICO	218 M LORENZO ISLAS	163 M CAMINO PÚBLICO	16,753.00	0.00	2019-11-19	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1991-05-24	0	005 01 273 01 00 0000	\$ 1970373.00	COMPRA	E	0000	2019-11-19	2021-10-22	12:42:32	-	-	-	-	-	
26	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS BERTHA VON GLUMER	AV. DE LA LUZ SIN SANTIAGO	TEOLOYUCAN	24 M PROPIEDAD PRIVADA	29 M AV. DE LA LUZ	52 M PROPIEDAD PRIVADA	37 M CALLE BENITO JUAREZ	10,344.00	370.00	2019-11-19	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 2014-07-07	0	005 01 171 02 00 0000	\$ 2199581.00	COMPRA	E	0000	2019-11-19	2021-10-22	12:43:11	-	-	-	-	-	
27	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SEGUNDA TECNICA NO. 76	AV. NIÑOS HERICOS SIN SANTA CRUZ	TEOLOYUCAN	142 M JONITA SANCHEZ	90 M IGNACIO ROSAS	90 M CAMINO PÚBLICO	83.80 M CONCEPCIÓN ARELLANO	10,707.00	2,360.00	2019-11-20	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1981-05-25	0	005 01 443 23 00 0000	\$ 9233004.00	COMPRA	E	0000	2019-11-27	2021-10-22	12:51:06	-	-	-	-	-	
28	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE SALUD	LINDAVISTA SIN SANTA MARIA CALAMAC	TEOLOYUCAN	15.20 M TERRENO	14 M CALLE BUENAVISTA	38.80 M APOLOM AGUILAR	42 M EDIFICIO ESCOLAR	832.00	100.00	2019-11-20	\$ 0.00	CENTRO DE SALUD	NINGUNO	0 1988-06-09	0	005 01 281 88 00 0000	\$ 772547.00	SESION DE DERECHOS	E	0000	2019-11-20	2021-10-22	12:52:08	-	-	-	-	-	
29	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO ESCOLAR Y ANEXOS	LINDAVISTA SIN SANTA MARIA CALAMAC	TEOLOYUCAN	2.90 96.50 25 M SR. NAPOLEON	59 104.90 26.70 M APOLOM AGUILAR	186.10 M APOLOM AGUILAR	11.20 116.60 M BRUNO A DIGITAL	19,748.35	0.00	1981-06-11	\$ 0.00	CENTRO ESCOLAR Y ANEXOS	NINGUNO	0 1981-06-11	0	005 01 281 97 00 0000	\$ 5322086.00	DONACION	E	0000	1981-06-11	2021-10-22	12:53:08	-	-	-	-	-	

JUAN CARLOS VARGAS ESCAMILLA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

CHRISTIAN VARGAS QUIJANO
TESORERO(A) MUNICIPAL

ANGEL DOMINGUEZ MERCADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

JUAN CARLOS HERNANDEZ SANCHEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

VERONICA CORZO LEON
SINDICO(A) MUNICIPAL





NOMBRE: TEOLUYUCAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: CONCEPCION CHAVEZ ESCAMILLA
REVISÓ:

Fecha De Elaboración
01 07 2022



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0004202201

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	USUARIO	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCUELA O FOLIO DE CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
30	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREESCOLAR ALEJANDRO FLEMING	AV. TEOLUYUCAN SIN SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	40 M AURELIO LEYVA	40 M AVENDA TEOLUYUCAN	25 M FRANCISCO OBARRA	25 M PREDIO PARTICULAR	1,000.00	0.00	2019-11-20	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACIÓN	E	0000	2019-11-20	2020-01-01 12:31:26	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL
31	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA SECUNDARIA GUADALUPE VICTORIA	AV. ZUMPANGO SIN SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	200 M AV. ZUMPANGO	200 M ARROYO PUBLICO	100 M AV. LUMBRERA S	100 M EJIDOS	2,000.00	0.00	2019-11-20	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	ADJUDICACIÓN	E	0000	2019-11-20	2020-01-01 12:32:49	-	-	-	-	NO TENE REGISTRO CATASTRAL
32	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA	AV. LUMBRERAS SIN SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	10.15 M LOCALES COMERCIALES	10.15 M TIENDA 38	15 M PREDIO PARTICULAR	15 M AV. LUMBRERA S	153.25	0.00	2019-11-21	\$ 0.00	LICONSA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACIÓN	E	0000	2019-11-21	2020-01-01 12:33:19	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL
33	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PRIMARIA IGNACIO ZARAGOZA	AV. IGNACIO ZARAGOZA SIN SAN BARTOLO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	37 M CAMINO PUBLICO	37 M GABINO SOSA	137 M CAMINO PUBLICO	135 M VICENTE Y AGUSTIN CASAS	5,041.25	1,641.00	1982-06-23	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	9 1977-03-26	0	955 01 419 32 00 0000	\$ 16124180.00	DONACIÓN	E	0000	1982-06-23	2021-10-22 12:50:52	-	-	-	-	
34	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA SECUNDARIA TRATADOS DE TEOLUYUCAN	CERRADA RAMON GUZMAN SIN SAN BARTOLO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	26.00 M SANJA REGADERA	26.40 M SANJA REGADERA	148.50 M MIGUEL	138.30 M EPIFANIA BARRERA	3,913.00	369.00	1998-04-04	\$ 305000.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1998-04-30	0	005 01 627 65 00 0000	\$ 1739063.00	COMPRA	E	0000	1998-04-04	2021-10-22 12:56:56	-	-	-	-	
35	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS MARIA LAVALLE URBINA	ADOLFO LOPEZ MATEOS SIN SAN JUAN TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	30 M CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	32 M CONQUELO SANCHEZ	32 M ROQUELO DURAN	32 M ROQUELO DURAN	960.00	0.00	2008-02-16	\$ 502818.86	ESCUELA	NINGUNO	0 2008-02-16	0	005 01 258 06 00 0000	\$ 271680.00	COMPRA	E	0000	2008-02-16	2021-10-22 12:58:07	-	-	-	-	
36	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE USOS MULTIPLES	TEJOCOTE SIN SANTIAGO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	69 M PROPIEDAD PRIVADA	67 M AV. TEJOCOTE	79 M AV. SANTIAGO	66 M IGLESIA SANTIAGO	5,372.00	0.00	2019-11-21	\$ 0.00	TERRENO DE USOS MULTIPLES	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0000	2019-11-21	2020-02-05 11:08:26	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
37	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DE USOS MULTIPLES	ROMAN GUZMAN Y CERRADA SIN NOMBRE SIN SAN BARTOLO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	60 M SANJA REGADERA	70 M JIMENEZ REYES	100 M RUBEN JIMENEZ	100 M DESAGUADERO	7,000.00	0.00	2019-11-21	\$ 0.00	TERRENO DE USOS MULTIPLES	NINGUNO	0 2000-10-17	0	005 01 638 01 00 0000	\$ 1950962.00	COMPRA	E	0000	2019-11-21	2021-10-22 13:07:18	-	-	-	-	
38	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO COMEAM	REFORMA SIN AXALPA TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	83 M ARROYO PLUMAL	122 80 M SANJA REGADERA	63 M SANJA REGADERA	72 M AV. REFORMA	7,000.00	1,480.00	2013-11-25	\$ 2250000.00	ESCUELA	NINGUNO	0 2013-11-25	0	005 01 119 08 00 0000	\$ 890631.60	COMPRA	E	0000	2013-11-25	2021-10-22 13:08:28	-	-	-	-	
39	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO (LICONSA)	DEL TRIUNFO SIN SANTO TOMAS TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	71.25 M ROBERTO ROJAS	71.25 M JOSE ZAMORA	17 M CAMINO PARTICULAR	17 M CAMINO PARTICULAR	361.00	0.00	2016-09-23	\$ 350000.00	LICONSA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACIÓN	E	0000	2016-09-23	2020-02-08 10:22:14	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
40	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PREESCOLAR GISELDA ALVAREZ	AV. DEL LAGO SIN ANAOLCO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	43.45 M JOSEFA ROBLES	31.55 M JOSEFA ROBLES	15 M SANJA REGADERA	12 M Y 3 M AV. DEL LAGO-CAROLINA LOPEZ	616.00	140.00	2019-11-21	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	9 1977-05-14	0	005 01 212 21 00 0000	\$ 807614.00	DONACIÓN	E	0000	2019-11-21	2021-10-22 12:41:42	-	-	-	-	
41	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAM	13 DE JUNIO SIN TILACO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	80.5 M MISION SAN ANDRES	36.55M 25 M Y 115 M TERRENO BALDO	25 M MISION SAN LUIS	25 M MISION SAN LUIS	0.00	0.00	2002-11-26	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	DONACIÓN	E	0000	2002-11-26	2020-02-05 11:52:28	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL
42	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESTANCA INFANTE	AV. REFORMA SIN SAN JOSE LA ERA TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	47.50 M AV. REFORMA	47.50 M ANSELMO CASAS	81.30 M SALVADOR MONTOYA	84.50 M RAMON PEÑA	3,912.00	320.00	2008-01-18	\$ 3500000.00	ESTANCA INFANTE	NINGUNO	0	0	0	\$ 0.00	COMPRA	E	0000	2008-01-18	2020-02-05 11:53:15	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL
43	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO DENOMINADO LA LOMA	CALLE CALVARIO SIN ZUMPANGO TEOLUYUCAN	TEOLUYUCAN	15.40 M	15.80 M	20 M	20 M	1,088.00	0.00	1999-09-29	\$ 0.00	TERRENO	NO 1999-06-01	SIN DATO	005 01 234 19 00 0000	\$ 326680.00	DONACIÓN	E	000	1999-09-29	2021-10-22 12:39:26	-	-	-	-		

JUAN CARLOS BARRERA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

CHRISTIAN VARGAS QUIJANO
TESORERO(A) MUNICIPAL

ANGEL DOMINGUEZ MERCADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

JUAN CARLOS HERNANDEZ SANCHEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

VERONICA CORZO LEON
SINDICO(A) MUNICIPAL





NOMBRE: TEOLOYUCAN
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: CONCEPCION CHAVEZ ESCAMILLA
REVISÓ:

Fecha De Elaboración
01 07 2022



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0004202201

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROD.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	¿ES UN BIEN ESCOTADO O PUEDE SER ENAJERADO?	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	DEPRECIACIÓN	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS		
44	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE DE AGUA POTABLE	PRIVADA SIN NOMBRE SIN SAN SEBASTIAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	18 M PROPIEDAD PRIVADA	15 M PROPIEDAD PRIVADA	7.2 M PROPIEDAD PRIVADA	8.3 M PROPIEDAD PRIVADA	128.70	66.00	1991-05-26	\$ 0.00	TERRENO		SI 1991-05-26	SI	005 01 064 02 00 0000	\$ 203,000.00	DONACIÓN	E	000	1991-05-26	2021-10-22 11:52:00	-	-	-	-	-	-	-	
45	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ANTIRRABICO	GRAN CANAL SIN SANTA MARIA CALINGAC TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	61.48 MTS SIN DATO	60.80 MTS SIN DATO	25.03 MTS SIN DATO	24.08 MTS SIN DATO	500.00	0.00	2013-01-01	\$ 0.00	ANTIRRABICO	NINGUNO	SIN 2013-04-30	SI	005 01 243 09 00 0000	\$ 150,000.00	DONACIÓN	D	0	2013-01-01	2021-10-22 11:52:00	-	-	-	-	-	-	-	NO ES OCUPADO, NI SE CUENTA CON DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE SU PROPIEDAD
46	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON SANTA CRUZ DEL MONTE	PARCELA, CARRETERA LA LUMBERA 152 SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	180.14 M PARCELA 146	180.14 M PARCELA 146	66.40 M PARCELA 150	10.79 M PARCELA 287	36,433.59	0.00	2013-01-01	\$ 0.00	PANTEON	NINGUNO	SI	SI	0	\$ 0.00	DONACIÓN	D	0	2013-01-01	2020-03-05 17:45:07	-	-	-	-	-	-	-	NO TIENE REGISTRO CATASTRAL
47	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LICONSA	MATAMOROS SIN PLATILLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	7.10 M ESTACIONAMIENTO MERCADO	7.8 M AVENIDA MATAMOROS	17 M ESTACIONAMIENTO DE MERCADO	17 M PROPIEDAD PRIVADA	97.24	0.00	2013-01-01	\$ 0.00	LOCAL	NINGUNO	SIN 1991-08-09	SI	005 01 706 04 00 0000	\$ 324,872.00	DONACIÓN	D	0	2013-01-01	2021-10-22 11:44:56	-	-	-	-	-	-	-	-
48	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON SANTA CRUZ DEL MONTE	SIN NOMBRE SIN SANTA CRUZ DEL MONTE TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	180.14, 155.14 Y 37.57 MTS SIN DATO	155.33, 28.00 Y 37.57 MTS SIN DATO	66.43, 69.58 Y 88.30 MTS SIN DATO	10.79, 107.56 Y 30.39 MTS SIN DATO	36,433.59	0.00	1998-07-14	\$ 0.00	PANTEON	NINGUNO	SIN	SI	0	\$ 0.00	DONACIÓN	D	0	1998-07-14	2020-03-06 09:34:49	-	-	-	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL, NI VERIFICACIÓN FÍSICA
49	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TRADERO DE BASURA	SIN NOMBRE SIN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	36.00 MTS SIN DATO	13.37 MTS SIN DATO	31.53 MTS SIN DATO	13.12 MTS SIN DATO	354.69	0.00	2003-09-20	\$ 10,001.48	PANTEON MUNICIPAL	NINGUNO	SIN	SI	0	\$ 0.00	ADJUDICACIÓN	D	0	2003-09-20	2020-03-06 09:47:44	-	-	-	-	-	-	-	NO HAY REGISTRO CATASTRAL, NI INSPECCIÓN FÍSICA
50	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL LOS PINOS	LOS PINOS SIN CUAXOACOA TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	70 M EDUARDO CASAS	70 M FIDEL ZAMORA	105 M GUILLERMA BUSTAMANTE	100 M EDUARDO CASAS MARTINEZ	7,175.00	0.00	2021-09-01	\$ 0.00	CAMPO DEPORTIVO	NINGUNO	0 1977-09-13	SI	005 01 091 90 00 0000	\$ 204,447.00	DONACIÓN	E	0000	2019-11-14	2021-10-25 11:26:16	-	-	-	-	-	-	-	-
51	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPÓSITOS	TERRENO DE USOS MÚLTIPLES	AV. DEL LAGO SIN SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	76.25 Y 26.10 M PORFINO R.	76.65 Y 42.40 M CAMINO PUBLICO Y SECTO RUBIO	112.30 Y 16.60 M ALBINO RUBIO	56 M ALBINO RUBIO	18,328.84	0.00	2019-10-24	\$ 0.00	TERRENO DE USOS MÚLTIPLES	NINGUNO	0	SI	0	\$ 0.00	DONACIÓN	E	0000	2019-10-24	2020-01-01 11:23:06	2 año 8 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	-	-	-	-
52	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PALACIO MUNICIPAL	AV. DOLORES SIN PLATILLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	86 M AV. REFORMA	76 M CALLE AURELIA RODRIGUEZ	60 M CAMINO VECINAL	60 M AV. DOLORES	4,680.00	7,600.00	1986-09-25	\$ 0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL		SI 1977-11-08	SI	005 01 007 48 00 0000	\$ 293,141.00	SIN DATO	E	0	1986-09-25	2021-10-22 11:27:54	7 año 5 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	-	-	-	-
53	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE CULTURA	AV. MATAMOROS SIN PLATILLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	69.89 M CALLE MATAMOROS	70 M RESTO DEL INMUEBLE	38.54 M CALLE PINO	30.80 M CALLE FRESNO	2,385.00	0.00	1990-03-16	\$ 0.00	CASA DE CULTURA	NINGUNO	SI 1990-03-16	SI	005 01 049 02 00 0000	\$ 182,773.00	DONACIÓN	E	0000	1990-03-16	2021-10-22 11:38:12	7 año 5 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	-	-	-	-
54	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS CARMEN SERDAN	AV. CUATEPEC SIN SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	40.20 M AV. IGLESIA SANTA CRUZ	14.30 M CALLEJON	29.80 M OPRANOS	38 M PLAZA CIVICA	298.00	160.00	2019-11-20	\$ 0.00	ESCUELA	NINGUNO	0 1986-10-23	SI	005 01 443 24 00 0000	\$ 490,828.00	DONACIÓN	E	0000	2019-11-20	2021-10-22 12:44:19	2 año 7 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	-	-	-	-
55	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA DIF O CASA DE LA MUJER	CUATEPEC SIN SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	24.30 M CAMINO PUBLICO	22.25 M PORFINO PEREZ	22.25 M PORFINO PEREZ	21.10 M PORFINO DIAZ	464.00	399.00	2019-11-20	\$ 0.00	CLINICA DIF	NINGUNO	0 1983-06-14	SI	005 01 496 14 00 0000	\$ 174,125.00	DONACIÓN	E	0000	2019-11-20	2021-10-22 12:45:48	2 año 7 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	-	-	-	-
56	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LICONSA	AV. IGUAZO ZARAGOZA SIN SAN BARTOLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	23.78 M PROPIEDAD PRIVADA	20.80 M AV. IGNACIO ZARAGOZA	12 M PREDIO PARTICULAR	15.80 M PREDIO PARTICULAR	260.00	0.00	2009-08-15	\$ 150,000.00	LICONSA	NINGUNO	0 2009-08-15	SI	005 01 626 44 00 0000	\$ 544,950.00	COMPRA	E	0000	2009-08-15	2021-10-22 12:50:02	7 año 5 meses	2	\$ 250.00	\$ 2,225.00	-	-	-	-
57	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	AVENIDA REFORMA SIN PLATILLO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	78.00 MTS AVENIDA REFORMA	78.00 MTS PROPIEDAD PRIVADA	60.00 MTS PALACIO MUNICIPAL	60.00 MTS TIANGUIS	4,691.00	4,691.00	1978-02-22	\$ 0.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL		SIN 1986-09-25	SI	005 01 007 13 00 0000	\$ 465,178.00	DONACIÓN	D	0	1978-02-22	2021-10-22 11:37:01	7 año 5 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	-	-	-	-

JUAN CARLOS URIBE REILLA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

CHRISTIAN VARGAS GUZMAN
TESORERO(A) MUNICIPAL

ANGEL DOMINGUEZ MERCADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

JUAN CARLOS HERNANDEZ SANCHEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

VERONICA CORZO LEON
SINDICO(A) MUNICIPAL

SINDICATURA

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO

CONTRALORÍA
MUNICIPAL